

**Mezőörs Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

---

6/2023.

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 9-én (kedden) 19.00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Helye: 9097 Mezőörs, Hunyadi utca 74. Klubház nagyterme

Jelen vannak:

Szőke Barnabás *polgármester*  
Farkasdi Levente *alpolgármester*  
Szabó Balázs *települési képviselő*  
Tóth Sándor *települési képviselő*

dr. Slánicz Katalin *jegyző*

*A meghívó a jegyzőkönyv 1. mellékletét, a jelenléti iv a 2. mellékletét képezi.*

**Szőke Barnabás polgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

*A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi javaslatot, majd megkérdezi a képviselőket, hogy van-e javaslatuk a napirend módosítására.*

*Tekintettel arra, hogy további javaslat nem érkezett, az alábbi napirendet terjeszti elő elfogadásra:*

**Napirendi javaslat:**

- Döntés Mezőörs, belterület 252 helyrajzi számú ingatlan telekfelosztása tárgyában adásvétellel, ajándékozással vegyes megállapodásról**  
Előadó: Szőke Barnabás polgármester

***Határozati javaslat***

*Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 2023. május 9-i képviselő-testületi ülés napirendi javaslatát és azt a javaslat szerint elfogadja.*

Felelős: Szőke Barnabás polgármester

Határidő: azonnal

**Szőke Barnabás polgármester** felkéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

*Szavaz: 4 fő*

*Igen: 4 fő*

*Nem: 0 fő*

*Tartózkodás: 0 fő*

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület **egyhangú igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

**Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2023. (V.9.) önkormányzati határozata**

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 2023. május 9-i napirendi javaslatot és azt a javaslat szerint elfogadja.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester

Határidő: azonnal

**NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1. Döntés Mezőörs, belterület 252 helyrajzi számú ingatlan telekfelosztása tárgyában adásvétellel, ajándékozással vegyes megállapodásról**

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

*A megállapodás tervezete a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.*

**Szőke Barnabás polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Magyar Műhely Közhasznú Alapítvány szeretné megvásárolni a Mezőörs belterület 252 helyrajzi számú ingatlan hátsó telekrészét Nagy János tulajdonostól, melynek okán telekalakítást kezdeményeztek a Földhivatalnál. Figyelemmel arra, hogy az ingatlan a helyi szabályozási terv alapján egy jövőbeni önkormányzati út kialakításával érintett, a területet három részre kell felosztani. A telekből 2043 m<sup>2</sup> Nagy János tulajdonában marad, 4053 m<sup>2</sup> nagyságú terület, mint beépítetlen terület, adásvétel útján az Alapítvány tulajdonába kerül. A telekalakítással egyidejűleg a fennmaradó 399 m<sup>2</sup>-t önkormányzati út céljára, ajándékozás jogcímen a tulajdonos az Önkormányzat tulajdonába adja.

Az ingatlan tulajdonosa és az Alapítvány kéri az adásvétellel és ajándékozással vegyes telekfelosztási megállapodás képviselő-testület általi jóváhagyását. Az ügy kiemelten fontos az Alapítvány számára, mert az ingatlanvásárlás állami forrást is érint, aminek végső elszámolási határideje 2023. május 30. Eddig az időpontig meg kell történnie a vásárlásnak.

*A Képviselő-testület tagjai egyetértésüket fejezték ki a megállapodás elfogadásával kapcsolatban.*

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

***Határozati javaslat***

*Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy János (9097 Mezőörs, Fő utca 62.) tulajdonában lévő Mezőörs belterület 252 helyrajzi számú terület telekalakításával újonnan kialakuló Mezőörs belterület 252/3 helyrajzi számú, 399 m<sup>2</sup> térmértékű kivett önkormányzati közút művelési ágú terület átadására irányuló telekalakítási és ajándékozási szerződést jóváhagyja.*

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szőke Barnabás polgármestert dr. Mándli Ádámné dr. Pethő Annamária ügyvéd által szerkesztett, melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester  
Határidő: azonnal

**Szőke Barnabás polgármester** felkéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 4 fő            Igen: 4 fő            Nem: 0 fő            Tartózkodás: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület **egyhangú igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

**Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2023. (V.9.) önkormányzati határozata**

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy János (9097 Mezőörs, Fő utca 62.) tulajdonában lévő Mezőörs belterület 252 helyrajzi számú terület telekalakításával újonnan kialakuló Mezőörs belterület 252/3 helyrajzi számú, 399 m<sup>2</sup> térmértékű kivett önkormányzati közút művelési ágú terület átadására irányuló telekalakítási és ajándékozási szerződést jóváhagyja.

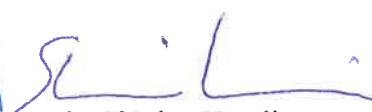
Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szőke Barnabás polgármestert dr. Mándli Ádámné dr. Pethő Annamária ügyvéd által szerkesztett, melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester  
Határidő: azonnal

*Miután további napirend, egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a jelentétet és 19 óra 30 perckor bezárta a Képviselő-testület rendkívüli ülését.*



Szőke Barnabás  
polgármester



dr. Slánicz Katalin  
jegyző

