

**Mezőörs Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

4/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 20-án (csütörtökön) 18.00 órakor megtartott nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Helye: 9097 Mezőörs, Fő utca 68. Talantum Református Óvoda-Bölcsőde tárgyalóterme

Jelen vannak:

Szőke Barnabás *polgármester*
Farkasdi Levente *alpolgármester*
Szabó Balázs *települési képviselő*
Tóth Sándor *települési képviselő*

Köteles János *külsős alpolgármester*
Zsedely Rudolf *külsős alpolgármester*
Somogyi Ákos *külsős bizottsági tag*

dr. Slánicz Katalin *jegyző*

A meghívó a jegyzőkönyv 1. mellékletét, a jelenléti ív a 2. mellékletét képezi.

Szőke Barnabás polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Farkasdi Levente alpolgármestert kéri fel, akinek a személyével a Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi javaslatot, majd egy további napirend felvételére tesz javaslatot „A FÉMKER INVEST Kft. telekalakításával újonnan kialakuló Mezőörs külterület 0421/20 helyrajzi számú, kivett önkormányzati út telekalakítás és ajándékozás jogcímen történő tulajdonba adása Mezőörs Község Önkormányzata javára” elnevezéssel. A napirendhez kapcsolódó telekalakítási és ajándékozási szerződés tervezete az ülést megelőzően kiosztásra került a képviselők részére.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e további javaslatuk a napirendi pontok módosítására.

Tekintettel arra, hogy további javaslat nem érkezett, az alábbi napirendet terjeszti elő elfogadásra:

Napirendi javaslat:

1. Rendeletalkotás a tanyagondnoki szolgálatról

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

2. Rendeletalkotás az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

3. Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásának igényléséről

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

4. A Pannonhalma-Sokoró Térségfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetése

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

5. Döntés a sportpálya és a sportpálya melletti önkormányzati tulajdonú területek jövőbeni hasznosításáról

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

6. A FÉMKER INVEST Kft. telekalakításával újonnan kialakuló Mezőörs külterület 0421/20 helyrajzi számú, kivett önkormányzati út telekalakítás és ajándékozás jogcímen történő tulajdonba adása Mezőörs Község Önkormányzata javára

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

Határozati javaslat

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 2023. április 20-i képviselő-testületi ülés napirendi javaslatát és azt a javaslat szerint elfogadja.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester

Határidő: azonnal

Szőke Barnabás polgármester felkéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 4 fő

Igen: 4 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodás: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület **egyhangú igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

**Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (IV.20.) önkormányzati határozata**

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 2023. április 20-i napirendi javaslatot és azt a javaslat szerint elfogadja.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND ELŐTT

Szőke Barnabás polgármester a napirend tárgyalása előtt felsorolás-szerű tájékoztatást ad a legutóbbi ülés óta végzett munkáról:

- Egyeztetés a múlt évben elkészült járdafelújításokkal kapcsolatban, a szükséges javításokat illetően, a műszaki ellenőrrel és a kivitelezővel,
- Egyeztetés a TOP Plusz csapadékvízvezetési pályázat tervezésével kapcsolatban,

- Egyeztetés a régi sportöltöző berendezésével kapcsolatban benyújtott LEADER pályázattal kapcsolatban,
- A Mindszentpusztai lakosok részére kiosztásra kerültek az új lakcímkártyák,
- Egyeztetés Pér Község Önkormányzatával a Mindszentpusztát érintő vagyonmegosztásról. A témával kapcsolatos együttes ülésre május 4-én fog sor kerülni.

A napirend előtti tájékoztató keretében ismerteti Farkasdi Márk alpolgármester nyilatkozatát, mely szerint saját elhatározásából 2023. április 4. napjával írásban lemondott képviselői mandátumáról. (A polgármester szó szerint felolvassa a lemondó nyilatkozatot.) Megkérdezi a leköszönő alpolgármestert, hogy kíván-e szólni?

Farkasdi Márk leköszönő alpolgármester megköszöni az eddigi lehetőséget, lemondásának okait nem kívánja itt részletezni. Ha valaki személyesen megkeresi, szívesen megosztja vele az indokait. Hosszú vívódás után jutott el erre a döntésre, de elhatározása szilárd. További jó munkát kíván a Képviselő-testületnek, majd elköszön és elhagyja a tárgyalótermet.

A Képviselő-testület Farkasdi Márk alpolgármester lemondásáról szóló tájékoztatást egyhangúlag tudomásul vette.

Szőke Barnabás polgármester elmondja, hogy az önkormányzati törvény előírása szerint a polgármesternek meg kell keresnie az előző helyhatósági választások során a következő legtöbb szavazatot kapott, de képviselői mandátumot nem szerzett jelöltek, hogy vállalnák-e a tisztséget.

Ismerteti a 2019. évi önkormányzati választások egyéni jelöltjeire leadott szavazatok számát:

Farkasdi Márk 210 szavazat

Farkasdi Levente 181 szavazat

Tóth Sándor 159 szavazat

Szabó Balázs 148 szavazat

Kollár Sándor 136 szavazat

Kollár Gábor 120 szavazat

Somogyi Ákos 117 szavazat

Kollár István 20 szavazat

A polgármester elmondja, hogy ezzel az üggyel az elmúlt tíz perccel ezelőttig hivatalosan nem foglalkozott. Ennek az az oka, hogy először mindenképpen a képviselő-testületi ülésen kívánta a bejelentést megtenni. A jelölteknek nem akart több napos mérlegelési időt hagyni, ezért az ülést közvetlenül megelőzően hívta fel a soron következő legtöbb szavazatot kapott Kollár Sándort, aki nem vállalta a mandátumot. Ezt követően hívta Kollár Gábort, aki szintén nem vállalta a megbízatást.

Az ülésen jelenlévő Somogyi Ákos külsős bizottsági tagnak személyesen teszi fel a kérdést, hogy át kívánja-e venni a mandátumot?

Somogyi Ákos külsős bizottsági tag rövid gondolkodást követően vállalta, hogy belép a Képviselő-testület tagjainak sorába.

Szőke Barnabás polgármester megköszönte a választ, majd tájékoztatást adott arról, hogy a mandátum átvételére a Helyi Választási Bizottság határozathozatalát és a bizottság elnöke előtt tett esküt követően nyílik lehetőség.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Rendeletalkotás a tanyagondnoki szolgálatról

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Szőke Barnabás polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Pér Község Önkormányzata Mindszentpuszta településrészre tekintettel tanyagondnoki szolgálatot tart fenn, a szolgáltatás ellátásához pedig egy pályázati támogatásból beszerzett kisbuszt üzemeltet. Miután Mindszentpuszta Mezőörshöz került, Mezőörs Község Önkormányzata vállalta, hogy a településrészen élő lakosok szociális alapszolgáltatáshoz történő hozzájutását a továbbiakban is biztosítja annak ellenére, hogy a tanyagondnoki szolgáltatás nem kötelező szociális alapszolgáltatás úgy, mint pl. a házi segítségnyújtás. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak hatályos feladatellátási szerződése van az Ujvári János Református Szeretetotthonnal szociális alapszolgáltatások ellátására (házi segítségnyújtás, étkeztetés), a tanyagondnoki szolgálatot nem közvetlenül, hanem kibővítve a fennálló szerződést, a Szeretetotthonon keresztül látja el. A feladatellátási szerződés módosítását és annak egységes szerkezetbe foglalását a Képviselő-testület már a januári ülésén jóváhagyta. A kisbusz átvételére a Szeretetotthont fenntartó Egyházközség nem jogosult, mivel a beszerzési pályázat önkormányzatok számára volt kiírva. A busz átvételével Mezőörs Község Önkormányzata segítő kezet nyújt Pér Község Önkormányzatának, így Pér mentesülni tud a több mint tízmillió forint pályázati támogatás visszafizetésének kötelezettsége alól.

Tanyagondnoki szolgáltatás bevezetése esetén, függetlenül attól, hogy a feladatellátás közvetlenül vagy feladatellátási szerződés alapján történik, a szolgáltatás főbb szabályairól önkormányzati rendeletet kell alkotni.

Hozzászólás:

Tóth Sándor képviselő megkérdezi, hogy mennyibe kerül Pérnek a tanyagondnok alkalmazása és az ott alkalmazott személy jönne-e a busszal együtt Mezőörsre?

dr. Slánicz Katalin jegyző a kérdésre válaszolva elmondja, hogy a tanyagondnoki szolgálattal kapcsolatban felmerülő személyi juttatás és dologi kiadás összesen 4,5 millió forintot tesz ki éves szinten. A péri tanyagondnok nem kíván Mezőörsre jönni.

Tóth Sándor képviselő megkérdezi, hogy a busz jelenleg szállít-e iskolás és óvodás korú gyermekeket?

dr. Slánicz Katalin jegyző elmondja, hogy a feladatellátás során ilyen irányú igény eddig nem merült fel, a szállítási szolgáltatást elsősorban idősek veszik igénybe. A tanyagondnoki szolgáltatás keretében egyébként gyermekek szállítását is lehet végezni.

További hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezet elfogadását.

Szőke Barnabás polgármester felkéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a rendelet tervezetben foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 4 fő

Igen: 4 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodás: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület **egyhangú igen** szavazattal a következő rendeletét megalkotta:

**Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2023. (IV.21.) önkormányzati rendelete a tanyagondnoki
szolgálatról**

A kihirdetett és aláírt rendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete.

2. Rendeletalkotás az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Szőke Barnabás polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a környezetvédelmi törvény egy korábbi módosításával a jogalkotó kivezette az avar és kerti hulladék égetésének lehetőségét. Erre tekintettel a Képviselő-testület hatályon kívül helyezte az égetést szabályozó rendeletét. Miután egy újabb módosítással visszakerült a rendeletalkotásra felhatalmazó rendelkezés a törvénybe, ismét lehetőség nyílt az égetés szabályainak helyi meghatározására. A tervezet a korábbi rendelet szövegét átemelve készült el, mely hétfői és csütörtöki napokon 9 és 18 óra között engedélyezte az égetést, további részletszabályok megállapítása mellett.

Hozzászólás:

Tóth Sándor képviselő módosító javaslatot terjeszt elő, mely szerint csütörtök helyett pénteki napon engedélyezzék az égetést, mivel az emberek péntek délután, a hétvége előtt már megkezdik a kertészkedést.

További hozzászólás nem volt. A polgármester az alábbi módosító javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló rendelet tervezetében foglaltaktól eltérően, az avar és kerti hulladék égetését hétfői és pénteki napokon, 9 és 18 óra között engedélyezi.

A Képviselő-testület döntésének értelmében a rendelet tervezet 4. § (1) bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul: „(1) Avar és kerti hulladék égetésére kizárólag hétfői és pénteki napokon, 9 és 18 óra között van lehetőség.”

Felelős: dr. Slánicz Katalin jegyző

Határidő: azonnal

Szőke Barnabás polgármester felkéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 4 fő

Igen: 4 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodás: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület **egyhangú igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

**Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023. (IV.20.) önkormányzati határozata**

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló rendelet tervezetében foglaltaktól eltérően, az avar és kerti hulladék égetését hétfői és pénteki napokon, 9 és 18 óra között engedélyezi.

A Képviselő-testület döntésének értelmében a rendelet tervezet 4. § (1) bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul: „(1) Avar és kerti hulladék égetésére kizárólag hétfői és pénteki napokon, 9 és 18 óra között van lehetőség.”

Felelős: dr. Slánicz Katalin jegyző

Határidő: azonnal

Szőke Barnabás polgármester felkéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért *a módosított* rendelet tervezettel, kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 4 fő

Igen: 4 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodás: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület **egyhangú igen** szavazattal a következő rendeletét megalkotta:

**Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023. (IV.21.) önkormányzati rendelete az avar és kerti
hulladék égetésére vonatkozó szabályokról**

Az aláírt rendelet a jegyzőkönyv 6. melléklete.

3. Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásának igényléséről

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Szőke Barnabás polgármester elmondja, hogy az idei évben korábban került kiírásra a pályázati felhívás, a támogatási igényeket április 28-ig lehet benyújtani. A pályázati feltételek a korábbi évekhez hasonlóak, egyedül az önrész mértéke duplázódott meg. A korábbi 1.000 Ft + Áfa köbméterenkénti önerő helyett 2.000 Ft + Áfa önerővel kell számolni.

dr. Slánicz Katalin jegyző hozzáfűzi, hogy az igényelhető maximális mennyiséget a település lakosságszáma alapján központilag határozzák meg, az az igénylési rendszerben nem módosítható. Az igényelhető 52 m³-t a mezőörsi 960 fős lakosság szám alapján határozták meg, Mindszentpuszta lakosság számát továbbra is Pér igénylésénél vették figyelembe. Emiatt Pér Község Önkormányzata írásban kereste meg a Magyar Államkincstárt, amire válasz a mai napig nem érkezett. Végül Pér a Mindszentpusztával együtt számolt lakosság szám alapján igényelte

a támogatást azzal, hogy arról szükség esetén egy külön megállapodásban számol el Mezőőrssel.

Hozzászólás:

Szabó Balázs képviselő véleménye szerint a tűzifa kiosztására mindig későn kerül sor. Megkérdezi, hogy azt előbbre lehetne-e hozni a február 15-i határidőnél.

Szőke Barnabás polgármester elmondja, hogy az elmúlt években mindig ősz elején lehetett pályázni és a fát általában december környékére tudta leszállítani az erdőgazdaság. A jelenlegi, április végi pályázással lehet, hogy már nyár végére itt lesz a fa és még a fűtési szezon előtt megkezdődhet a kiosztás.

dr. Slánicz Katalin jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a február 15., mint végső kiosztási határidő a pályázati kiírásban szerepel, nem zárja ki az ennél korábbi kiosztást. A Képviselő-testület rendelkezhet erről, a tárgykörben megalkotandó önkormányzati rendeletében.

További hozzászólás nem volt. A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy igényt nyújt be a települési önkormányzatok 2023. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat benyújtásához szükséges 132.080 Ft önerőt költségvetésében biztosítja.

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, a tűzifa szállítás és a jogosultakhoz való eljuttatásának költségeit az Önkormányzat vállalja.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester

Határidő: 2023. április 28.

Szőke Barnabás polgármester felkéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 4 fő

Igen: 4 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodás: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület **egyhangú igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IV.20.) önkormányzati határozata

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy igényt nyújt be a települési önkormányzatok 2023. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat benyújtásához szükséges 132.080 Ft önerőt költségvetésében biztosítja.

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér, a tűzifa szállítás és a jogosultakhoz való eljuttatásának költségeit az Önkormányzat vállalja.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester

Határidő: 2023. április 28.

4. A Pannonhalma-Sokoró Térségfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetése

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Szőke Barnabás polgármester elmondja, hogy Mezőörs Község Önkormányzata 2001-ben tagja lett a Pannonhalma-Sokoró Térségfejlesztési Önkormányzati Társulásnak. A társulás 2005 óta nem működött, mivel a kistérségek megalakulásával annak funkcióját a Pannonhalma Többcélú Kistérségi Társulás vette át. A térségfejlesztési társulás hivatalos megszüntetésére a mai napig nem került sor. A megszüntetéshez és a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásából való törléshez szükséges mind a 23 törzskönyvi nyilvántartásban szereplő önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyó döntése.

Hozzászólás nem volt. A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ... igen szavazattal, ... nem szavazat ellenében és ... tartózkodással, (egyhangúlag) jóváhagyja a Pannonhalma-Sokoró Térségfejlesztési Önkormányzati Társulás jogutód nélküli megszüntetését 2023. május 1-jei hatállyal és felhatalmazza a polgármestert a társulást megszüntető megállapodás aláírására.

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Pannonhalma-Sokoró Térségfejlesztési Önkormányzati Társulással szemben követelése és tartozása nincs.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester

Határidő: azonnal

Szőke Barnabás polgármester felkéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 4 fő

Igen: 4 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodás: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület **egyhangú igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2023. (IV.20.) önkormányzati határozata

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat ellenében és 0 tartózkodással, egyhangúlag jóváhagyja a Pannonhalma-Sokoró Térségfejlesztési Önkormányzati Társulás jogutód nélküli megszüntetését 2023. május 1-jei hatállyal és felhatalmazza a polgármestert a társulást megszüntető megállapodás aláírására.

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Pannonhalma-Sokoró Térségfejlesztési Önkormányzati Társulással szemben követelése és tartozása nincs.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester

Határidő: azonnal

5. Döntés a sportpálya és a sportpálya melletti önkormányzati tulajdonú területek jövőbeni hasznosításáról

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

A sportpálya fejlesztési területét jelölő térképkivonat a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Szőke Barnabás polgármester elmondja, hogy akármilyen mendemonda is terjed a faluban, a Sportegyesület biztos lábakon áll, működésének háttérét nem az Önkormányzat támogatása adja. Önerőből vásároltak mezeket, utazómelegítőt, edzőmelegítőt, edzőpólót, edzőnadrágot, sportszereket, a pályára új hálókat, labdafogó hálót, öntözőkocsit, eredményjelzőt és önerőből finanszírozzák a játékosok juttatásait, az utánpótlás csapatok utaztatását.

Az egyesület az utóbbi egy évben elkezdett egy komoly utánpótlás programot megvalósítani, melynek keretében a környező településekről is járnak gyerekek Mezőörsre sportolni, a nyáron pedig további átigazolások várhatók. A legutóbbi edzés alkalmával közel 60 gyerek sportolt a mezőörsi pályán. Az utánpótlás csapatok nevelését két olyan edző végzi, akik Kisbéren már nagyon komoly utánpótlás programot építettek fel. Úgy gondolja, hogy az utánpótlás nevelésnek kiemelkedően fontos szerepe van, meglátása szerint tíz év múlva ott lesz foci, ahol azzal már most komolyan foglalkoznak.

A mezőörsi pálya jelenleg a környék egyik legjobb pályája, azonban nem szeretné, hogy a nagyobb igénybevétel miatt a környék egyik legrosszabb pályája legyen. A múltkori esőket követően sem tudtak hazai pályán edzeni, mert nincs megfelelő vízlevezetése. Az előbbieknél okán felmerült a sportpálya fejlesztésének szükségessége, melynek keretében egy alácsövezés, egy öntözőrendszer kialakítás valósulna meg, illetve új gyepszőnyeget kapna a pálya a nyár folyamán. A beruházás költségvonzata kb. 10-15 millió Ft.

Tekintettel arra, hogy a sportpálya az Önkormányzat tulajdonában van, a fejlesztés megvalósításának feltétele az, hogy az ingatlan az egyesület tulajdonába vagy tartós használatába kerüljön.

Az egyesület további fejlesztési elképzelései között szerepel még egy kisebb méretű, 20x40 méteres edzőpálya kialakítása, amit a bekerített területen belül, az új épület és a Bakony-ér közötti területen lehetne megépíteni. Hosszabb távú és nagyobb fejlesztési elképzelésük egy műfüves nagypálya létesítése a kerítésen kívüli területen, hogy a téli időszakban ne kelljen vidékre járniuk edzésekre.

dr. Vándor Csaba ügyvéd elmondja, hogy készített egy térképet a fejlesztéssel érintett területről. A pályán túli, belterületi fekvésű, önkormányzati tulajdonban lévő terület hat helyrajzi számon van, területük összesen közel három hektár. Az ingatlanok körül határolása nem alkot szabályos négyzetet, vannak benne beugrások, valamint az egyik terület, mint önkormányzati út, T-alakban kettészeli az összeterületet. Amennyiben itt új pálya kialakítására kerülne sor, telekalakítással is számolni kell. A térkép alapján látható, hogy a szomszédos terület tulajdonosa kb. kétezer négyzetméternyi területet használ az Önkormányzat tulajdonában lévő területből, ezt határrendezéssel lehetne orvosolni. Ezt követően a terület nagysága elegendő lenne egy nagy pálya kialakításához. A fejlesztési elképzelések szempontjából optimális, hogy a jelenleg sport célra hasznosított terület közvetlenül határos ezzel a területtel.

Hozzászólás:

Tóth Sándor képviselő elmondja, hogy az Önkormányzatnak korábban építési telek kialakítási tervei voltak a pályán túli területre vonatkozóan.

Szabó Balázs képviselő több szempontból sem ért egyet a tulajdonba adással. Egyrészt nem érti, hogy miért akar az Önkormányzat egy másik területen építési telkeket alakítani és arra pénzt költeni, mikor ezt a területet erre a célra jelölték ki. Másrészt nem érzi létjogosultságát egy ilyen volumenű fejlesztésnek egy 900 fős településen. Harmadrészt úgy gondolja, ha a sportegyesület tulajdonába kerül a terület, nincs garancia arra, hogy bárki a falubeliek közül bemehessen a pályára, féltő, hogy nem lesz rá lehetőség.

Tóth Sándor képviselő példaként említi, hogy a játszótér is le volt zárva, ezt többen jelezték felé.

Szőke Barnabás polgármester elmondja, hogy pályafenntartási munkákra, felülvetésre többszáz ezer forintot költöttek, ami miatt kiírták, hogy a pályát átmenetileg nem lehet használni. Mivel a felhívás nem vezetett eredményre, lakatot tettek az ajtókra. Azt háromszor üttették le olyan emberek, akik ezt nem voltak képesek tudomásul venni. A terület lezárására egyébként a téli időszakban került sor, amikor a játszótér használata nem jellemző.

Köteles János külsős alpolgármester hozzáfűzi, hogy a játszótér Hunyadi utca felőli ajtaja balesetmegelőzési céllal van zárva, hogy a gyerekek ne tudjanak közvetlenül az útra kiszaladni.

Tóth Sándor képviselő a tulajdonba adással nem ért egyet. Lehet, hogy ezzel az Önkormányzat pályázati lehetőségektől is (pl. műfüves pálya kialakítása) elesne a jövőben. Azt nem gondolná, hogy egy jövőben alakuló képviselő-testület vagy egy másik polgármester ne akarná támogatni a sportot, viszont a falu csak az önkormányzat döntéseibe tud beleszólni, a sportelnökségi döntésekbe nem. Nem lenne észszerű döntés, ha az Önkormányzat a maradék vagyonelemeit (focipálya, telkek) átruházná a sportegyesületre.

Szőke Barnabás polgármester elmondja, hogy műfüves pálya kialakítására korábban is csak sportegyesületek pályázhattak, önkormányzatok nem. Javasolja a fejlesztési elképzeléseket válasszák ketté és beszéljenek csak a jelenlegi sportlétesítmény körüli bekerített részről.

Számára az is elfogadható, ha csak a focipálya infrastruktúrájának fejlesztésére és egy edzőpálya kialakítására kerülne most sor, használati szerződés megkötése mellett.

dr. Vándor Csaba ügyvéd elmondja, hogy a mezőörsi lakosok pálya használata nem kerülne korlátozásra, ez a megállapodásba is rögzíthető. A sportegyesület egyfajta biztosítékot szeretne arra vonatkozóan, hogy az általuk megvalósított beruházás tekintetében az Önkormányzat a későbbiekben ne hozhasson számukra kedvezőtlen döntést és pl. eladja vagy más részére bérbe adja a fejlesztéssel érintett területet. Elsőként arról kellene döntést hoznia a testületnek, hogy egyért-e az egyesület fejlesztési terveivel.

Farkasdi Levente alpolgármester megkérdezi, hogy az Önkormányzat elzavarhatná a sportegyesületet a pályáról?

dr. Vándor Csaba ügyvéd a kérdésre válaszolva elmondja, hogy mint tulajdonos megtehetné.

Szabó Balázs képviselő úgy látja, hogy egy hosszútávú használati szerződés megkötése esetén elzáródik annak a lehetősége, hogy az önkormányzati hivatal beköltözzön az épületbe.

dr. Slánicz Katalin jegyző tájékoztatásul elmondja, hogy az épület ráépítés címén, kiemeléssel külön helyrajzi számra került és 1/1 hányadban már a sportegyesület tulajdonát képezi. Az önkormányzat tulajdonában csak a földterület van.

Tóth Sándor képviselő az épület tulajdonjogával kapcsolatban hozzáfűzi, hogy szükségesnek tartja, hogy mielőbb megállapodás szülessen arról, hogy az Önkormányzat a klubház építéséhez nyújtott pénzügyi hozzájárulása arányában tulajdonjogot szerezzen az épületben. Ezt mielőbb pótolni kellene.

dr. Vándor Csaba ügyvéd az épület tulajdonjogát érintően elmondja, hogy a TAO-s pályázat feltételeként a cél szerinti rendeltetés teljesülése miatt az épületre 15 éves jelzálogjog van bejegyezve, ami független az 5 éves pályázati fenntartási időszaktól.

Szöke Barnabás polgármester elmondja, hogy a használati megállapodásról legkésőbb májusig döntést kellene hozni, hogy a következő bajnokság kezdetéig a felújítást el tudják végezni. A beruházás elvégzése halaszthatatlan, mert az ősztől nem lesz használható a pálya.

Tóth Sándor képviselő úgy látja, hogy a nyitottság mindenkiben megvan a fejlesztéseket illetően és a használati jog biztosításával elviekben mindenki egyetért. Azt gondolják át, milyen időtartamra kössék a megállapodást. A végleges döntés meghozatalához készüljön egy megállapodás tervezet, amiből láthatják a konkrét feltételeket.

dr. Slánicz Katalin jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az érintett önkormányzati tulajdont képező ingatlan a nemzeti vagyon részét képezi és a hasznosítására irányuló szerződést, a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint határozatlan időre vagy 15 éves határozott időre lehet kötni, ami egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.

További érdemi hozzászólás nem volt. A polgármester a napirend vitáját követően, az elhangzottak figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőörs Községi Sport és Kulturális Egyesület sportpályafejlesztési elképzeléseivel egyetért és az Önkormányzat tulajdonát képező Mezőörs belterület 196/7, valamint Mezőörs külterület 0374/3 helyrajzi számú ingatlanok hosszabb távú sport célú hasznosítására irányuló szerződés megkötéséhez – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakra – elvi hozzájárulását adja.

A Képviselő-testület felkéri dr. Vándor Csaba ügyvédet a használati megállapodás tervezetének elkészítésére.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester

Határidő: 2023. május 18.

Szőke Barnabás polgármester felkéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 4 fő

Igen: 4 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodás: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület **egyhangú igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (IV.20.) önkormányzati határozata

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőörs Községi Sport és Kulturális Egyesület sportpályafejlesztési elképzeléseivel egyetért és az Önkormányzat tulajdonát képező Mezőörs belterület 196/7, valamint Mezőörs külterület 0374/3 helyrajzi számú ingatlanok hosszabb távú sport célú hasznosítására irányuló szerződés megkötéséhez – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakra – elvi hozzájárulását adja.

A Képviselő-testület felkéri dr. Vándor Csaba ügyvédet a használati megállapodás tervezetének elkészítésére.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester

Határidő: 2023. május 18.

- 6. A FÉMKER INVEST Kft. telekalakításával újonnan kialakuló Mezőörs külterület 0421/20 helyrajzi számú, kivett önkormányzati út telekalakítás és ajándékozás jogcímen történő tulajdonba adása Mezőörs Község Önkormányzata javára**
Előadó: Szőke Barnabás polgármester

A telekalakítási és ajándékozási szerződés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Szőke Barnabás polgármester felkéri dr. Slánicz Katalin jegyzőt, hogy röviden foglalja össze a napirend tartalmát.

dr. Slánicz Katalin jegyző elmondja, hogy a Mezőörs 0421/2 és 0421/4 helyrajzi számú területek tulajdonjoga régóta a FÉMKER Kft. tulajdonában van. Korábban próbálták eladni a területet, de végül a saját hasznosítás mellett döntöttek. Ipari park kialakítása céljából a teljes területet felparcelláztatták, melynek következtében a telekalakítással újonnan kialakuló Mezőörs külterület 0421/20 helyrajzi számú, 223 m² alapterületű utat, kivett önkormányzati közútként ajándékozás jogcímén át kívánják adni Mezőörs Község Önkormányzata számára. Az ülés elején kiosztott telekalakítási és ajándékozási szerződés tartalmazza a két jelenlegi helyrajzi számból kialakuló összes új helyrajzi számot, melyek közül az Önkormányzat a szerződés 6/c. pontjában nevesített területben érintett.

Érdemi hozzászólás nem volt. A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a FÉMKER INVEST Kft. tulajdonában lévő Mezőörs külterület 0421/2 és 0421/4 helyrajzi számú területek telekalakításával újonnan kialakuló Mezőörs külterület 0421/20 helyrajzi számú, 223 m² térmértékű kivett önkormányzati közút átadására irányuló telekalakítási és ajándékozási szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester

Határidő: azonnal

Szőke Barnabás polgármester felkéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 4 fő

Igen: 4 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodás: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület **egyhangú igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (IV.20.) önkormányzati határozata

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a FÉMKER INVEST Kft. tulajdonában lévő Mezőörs külterület 0421/2 és 0421/4 helyrajzi számú területek telekalakításával újonnan kialakuló Mezőörs külterület 0421/20 helyrajzi számú, 223 m² térmértékű kivett önkormányzati közút átadására irányuló telekalakítási és ajándékozási szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND UTÁN

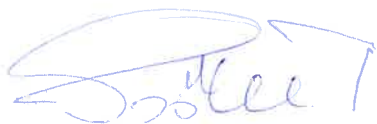
Zsédely Rudolf külsős alpolgármester megkérdezi, hogy miért a katolikus temető közvetlen bejárata mellé kellett szervezni a hulladékgyűjtést.

Szőke Barnabás polgármester elmondja, hogy szándéka szerint a szelektív sziget területén szerette volna megvalósítani a gyűjtést, azonban az nem volt megfelelő a GYHG részére. Egyéb önkormányzati terület hiányában a katolikus temető melletti terület (parkoló) került kijelölésre, ami nem közvetlenül a bejárat mellett van. Amikor az időpont kijelölésre került, megkérte az aljegyzőt, hogy egyeztessen az egyházakkal, arra a napra ne szervezzenek temetést. Nem tudja, hogy ez megtörtént-e, de miután kiderült, hogy a lomtalanítás napján temetés lesz, a lomtalanítás elhalasztásra, az április 22-i időpont pedig törlésre került. A GYHG legkorábban az ősszel tud új időpontot adni.

Zsédely Rudolf külsős alpolgármester megkérdezi, hogyha a temető melletti terület önkormányzati tulajdonban van, akkor a jövőben az Önkormányzat fogja ott a fűvet nyírni?

Szőke Barnabás polgármester kérdésre válaszolva elmondja, hogy az egyházak az évi 1 millió forint önkormányzati támogatást a temető fenntartására, közte a fűnyírásra is kapják.

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a jelentetet és 19 óra 30 perckor bezárta a Képviselő-testület nyilvános ülését.



Szőke Barnabás
polgármester



dr. Slánicz Katalin
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



Farkasdi Levente
alpolgármester